

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-28-34, факс 282-02-19
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

01.06.2023 № 59.1/251

На № _____ от _____

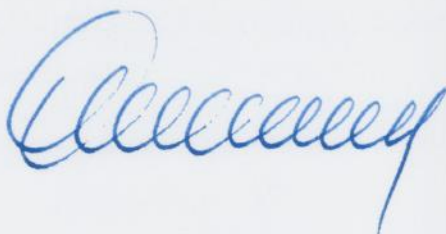
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2023 год направляю Вам информацию и проект решения по вопросу: «О работе администрации Ворошиловского района по содержанию муниципального жилищного фонда, управлению муниципальными коммунально-бытовыми службами, службами благоустройства и озеленения района», который включен в повестку июньского заседания Ростовской-на-Дону городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу определен глава администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону В.А. Бережной.

- Приложение: 1. Информационный материал на 5 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 7 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка на 6 л. в 1 экз.

С уважением,
и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

В.А. Бережной
+7(863) 235-73-11

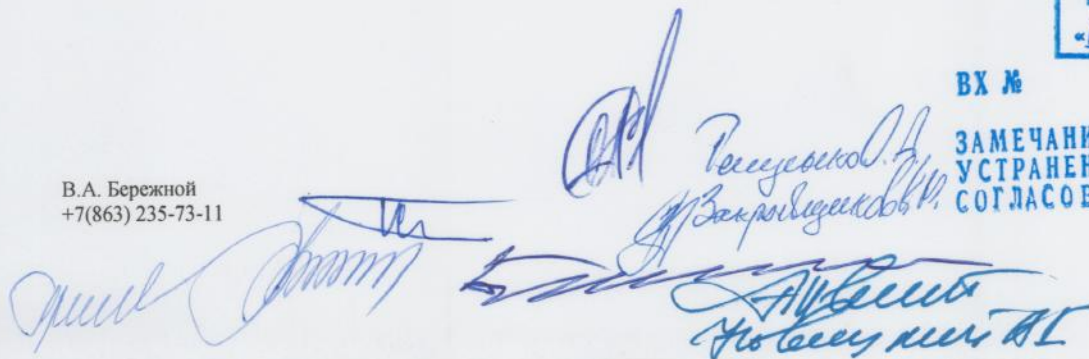
Ростовская-на-Дону городская Дума	
вх. №	1246
«05» 06 2023	

ВХ №

ДАТА 01.06.2023

ЗАМЕЧАНИЯ
УСТРАНЕННЫ
СОГЛАСОВАНО

ДАТА
ДАТА
01.06.2023





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2023года

Заседание №

О работе администрации Ворошиловского района по содержанию муниципального жилищного фонда, управлению муниципальными коммунально-бытовыми службами, службами благоустройства и озеленения района

На праве оперативного управления за МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района по состоянию на текущую дату закреплено 1619 муниципальных квартир, из которых 98 квартир расположены в аварийном фонде.

В соответствии с Уставной деятельностью сотрудниками Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района проводится инвентаризация муниципального жилого фонда на предмет технического состояния помещений, инженерных коммуникаций, наличия индивидуальных приборов учета, а также правоустанавливающих документов нанимателей (договор социального найма, ордер).

С начала текущего года сотрудниками осуществлено обследование 510 помещений, по итогам которых составляются акты обследования для дальнейшей работы.

В ходе обследования нанимателям жилых помещений, которые проживают по ордеру вручаются памятки, о необходимости заключить договор социального найма с указанием необходимых для предоставления документов и контакты ответственных сотрудников.

В адрес нанимателей муниципальных квартир, которых не оказалось дома или отказались предоставлять доступ, направляются уведомления о необходимости предоставить доступ для обследования с указанием контактов сотрудников ответственных за данное направление.

Также на информационных досках многоквартирных домов, размещены объявления о том, что сотрудниками Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района проводится инвентаризация муниципального жилого фонда.

Работа по данному направлению продолжается.

Частью 2 статьи 65 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное в наем жилое помещение, осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

В связи с чем, в ходе проведения мониторинга муниципального жилого фонда выявляются пустующие квартиры.

По итогам полученных сведений формируются списки с потребностью проведения работ по пустующим квартирам, такие как вывоз мусора, капитальный ремонт помещений, также устанавливается потребность в оснащении муниципального фонда индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов.

По состоянию на текущую дату на территории района выявлено 66 пустующих жилых помещений, требующих проведение капитального ремонта, из них:

- по 40-ка пустующим, муниципальным помещениям, расположенным по ул. Добровольского, 20, необходимо проведение строительно-монтажных работ, согласно ранее разработанной проектно-сметной документации на сумму 23 млн.руб.;

- по 23 помещениям, расположенным по пр. Ленина, 140а, 150А, ул.Орбитальная,76/1, 88/1, 30/1, пер.Обуховский,9, пр.Космонавтов,26, ул.Добровольского,5/4, пр.Королева,12/2, ул.Герасименко,11/14, ул.Стартовая,8, ул.Врубовая,17, необходимо разработать проектно-сметную документацию на строительно-монтажные работы с последующим получением положительного заключения сметной стоимости, на сумму 693 700 рублей;

- по 3 помещениям, расположенным по пр. Ленина, 90/2, ул. Добровольского,20/1 и бул. Комарова,7/1 необходимо выполнить корректировку ранее разработанной сметной документации на проведение строительно-монтажных работ с получением положительного заключения сметной стоимости, на сумму 258 тысяч рублей.

В Муниципальном казенном учреждении «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону на праве оперативного управления закреплено 60 нежилых помещений.

Вовлечено в экономический оборот 42 нежилых помещения, из которых по 8 помещениям заключены договоры аренды, по 34 помещениям заключены договоры безвозмездного пользования.

18 нежилых помещений не вовлечены в экономический оборот, из них:

- 5 помещений – места общего пользования;

- 3 помещения – используется учреждением МКУ «УЖКХ» (ул. Добровольского, 24 – отдел приватизации, Космонавтов, 18/2 - архив, Добровольского, 7/1 – отдел благоустройства);

- 1 помещение – избирательный участок на ул. Борко, 3/1;

2 помещения – аукционы на право заключения договора аренды муниципального имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона, в целях вовлечения их в дальнейшем в экономический оборот;

2 помещения – занимает Законодательное Собрание;

5 помещений – свободные

Нежилые помещения регулярно обследуются специалистом с выходом на место.

Выставлено 9 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона, в целях вовлечения их в дальнейшем в экономический оборот. По результатам проведения торгов 2 муниципальных помещения переданы в аренду, совершено 18 показов муниципальных нежилых помещений.

Для своевременного выставления аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества подготовлены пакеты документов для определения рыночной стоимости права пользования на условиях аренды.

Заключены 10 дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества, в том числе по индексации арендной платы.

4 договора аренды муниципального имущества заключены на новый срок. В Муниципальное казенное учреждение «Казна города Ростова-на-Дону» передано 3 нежилых помещения.

Ежеквартально сотрудниками Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района предоставляется отчетность в Департамент имущественно - земельных отношений о проделанной работе по сбору арендной платы и судебно-претензионной работе с должниками.

Ежеквартальная подготовка отчетов во исполнение п.4 Протокола расширенного планерного совещания главы Администрации города Ростова-на-Дону от 05.02.2019 по вопросу исполнения плана мероприятий по изъятию свободных и используемых третьими лицами без правовых оснований объектов из оперативного управления Муниципальных казенных учреждений «Управление жилищно-коммунального хозяйства» районов в Казну для дальнейшего вовлечения их в экономический оборот.

Также по результатам проведенного мониторинга состояния помещений, занимаемых участковыми пунктами полиции, выявлено 3 помещения, расположенные по адресам: ул. Беляева, 24/1, пр. Королева, 15/1, ул. Новаторов, 22а в отношении которых необходимо провести работы по капитальному ремонту.

По результатам управления муниципальными коммунально-бытовыми службами, службами благоустройства района проведена следующая работа.

В рамках содержания объектов улично-дорожной сети в 2022 году и за истекший период 2023 года выполнялся следующий комплекс работ: механизированное подметание проезжей части вакуумно-подметальной

машиной с увлажнением; уборка заездных карманов и прочих труднодоступных мест вручную; мойка дорог; патрульная уборка проезжей части с применением мешков; механизированная мойка проезжей части комбинированными дорожными машинами; подметание тротуаров с применением мешков вручную; патрульная уборка тротуаров с применением мешков; мойка и уборка остановочных комплексов; мойка тротуаров из шланга поливочной машины, используется специализированная техника в количестве 57 единиц и 80 человек личного состава.

В указанный период выполнены работы по исправлению поперечного профиля оснований грунтовых дорог с добавлением нового материала (щебня) на 7 улицах общей площадью 17 100 кв. м:

- пер. Оптический, ул. Галактическая, ул. Пирогова, пер. Краевой, пер. Искрянский, пер. Якутский, ул. Печенежская, а также грейдированию дорог на 8 объектах:

- ул. Нежинская, ул. Березовская, ул. Аксаковская, ул. Пацаева, ул. Южная, ул. 2-я Гравитационная, ул. Чугуевская, пер. Туркменский.

Также, за счет сил привлеченных организаций на 10-ти дорогах, имеющих грунтовый тип покрытия, выполнено профилирование проезжей части по восстановлению покрытия площадью 8 500 кв. м,

в том числе с добавлением ФАПа:

- пер. Ликбезовский, пер. Ялтинский, ул. Аксаковская, ул. Березовская, ул. Неженская, ул. Южная, ул. 2-я Гравитационная, ул. Чугуевская, пер. Туркменский, пер. Комитетский.

Выполнены работы по ремонту внутриквартальных проездов площадью 2 500 кв. м.

В 2022 году и истекший период 2023 года выдано 1 232 разрешения на проведение аварийных работ на инженерных сетях коммуникаций и 52 разрешения – на проведение плановых работ.

По результатам активного взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями выполнены следующие работы:

- фрезерование 200 кв. м асфальтового покрытия,
- уложено 100 кв. м асфальта возле памятника на территории военного учебного центра №183 (бывшее РАУ),
- устранены провалы и просадки в охранных зонах инженерных сетей, не имеющих собственника (балансодержателя), на общей площади около 100 кв. м,
- установлено 12 крышек смотровых колодцев на инженерных сетях, не имеющих собственника.

В период проведения месячников чистоты ресурсоснабжающими организациями регулярно выделяется специализированная техника.

С целью предотвращения несанкционированных сбросов сточных вод в водные объекты, по результатам комиссионного обследования с участием комитета по охране окружающей среды Администрации города и Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, приняты меры по тампонированию трех выпусков по ул. Южная, 65, ул. Задорная (ДНТ «Импульс»), ул. Благотворная, 53-55.

С целью предотвращения образования свалочных очагов, а также перехода на контейнерную систему сбора твердых коммунальных отходов на территории индивидуальной жилой застройки оборудовано 16 контейнерных площадок по ул. Нансена, ул. Нариманова, ул. Евдокимова, пер. Автомобильный, ул. Капустина.

За отчетный период ликвидировано 65,173 тыс. куб. м строительных и растительных отходов. Кроме этого, в рамках месячников чистоты организовано и проведено 13 субботников, вывезено 712 тонн отходов различного состава.

В 2022 году выполнено цветочное оформление цветами однолетниками на площади 1 027 кв. м в количестве 46 215 шт. (площади Космонавтов и Королева, парк Дружба на бульваре Комарова, скверы Гагарина и Северный, территория, прилегающая к администрации района), а также высажено 160 деревьев, 712 кустарников.

В осенний период 2022 года на площади 960 кв. м высажено:

- 43 200 тюльпанов на следующих объектах: площади Королева, Космонавтов, Борко, Евдокимова, Нариманова, Ларина, а также по пр. М. Нагибина, в том числе на въездном знаке, в парке Дружба на бульваре Комарова.

Кроме этого, организован День тюльпанонасаждения, в рамках которого высажено 3 000 луковиц цветов-многолетников (тюльпанов) по пр. Космонавтов в районе парка Дружба на бульваре Комарова.

В весенний период 2023 года планируется высадить цветов летников на площади 1 859 кв. м в количестве 83 641 шт. на следующих объектах:

- транспортные развязки Космонавтов, Королева, Борко, Евдокимова, Ларина, Нариманова, разворотное кольцо по ул. Капустина;

- пр. М. Нагибина - в створе пл. Ларина, в районе ДЮСШ № 10, въездной знак;

- парк Дружба на бульваре Комарова, бульвар Новоселов

- пр. Королёва, разделительная полоса на границе с Октябрьским районом.

Для обеспечения максимальной безопасности детей в рамках инициативного бюджетирования выполнено благоустройство спортивной и детской площадок по ул. Добровольского, 26.

На детских игровых площадках по ул. Орбитальная, 40,42,52/1, 52-56,66/6,68/3,76/1,82, ул. Герасименко, 13, ул. Новаторов, 10а, ул. Добровольского, 8/2 установлено ограждение, информационные щиты, светильники уличного освещения, оборудовано три детских игровых комплекса и пять элементов для разновозрастных категорий детей и подростков.

На детских игровых площадках по ул. Орбитальная, 40,42,52/1,68/3,76/1,82 обустроено искусственное покрытие.

Кроме этого, в первом полугодии текущего года планируется завершить установку новых игровых элементов на 9-ти детских площадках по пр. Космонавтов, 14/1, пр. Ленина, 111, 113-113/1, 119/1, пр. М. Нагибина, 37, пр. Королева, 18, 25/2, ул. Турмалиновская, 83, а также по пр. Королева, 1, с обустройством искусственного покрытия.

До 1 сентября текущего года планируется обустроить скейтплощадку в парке Дружба на бульваре Комарова.

С целью улучшения эстетического вида территории района и обеспечения зон отдыха жителей выполнено благоустройство пешеходной зоны по пр. Королева в створе ул. Добровольского в районе рынка «Шайба». За счет внебюджетных средств выполнено благоустройство сквера «Электроаппарат», в рамках которого обустроены детская и спортивная площадки с искусственным покрытием, проложены тротуарные дорожки с зонами отдыха, выполнено освещение, высажено более 140 деревьев лиственных и хвойных пород.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию о работе администрации Ворошиловского района по содержанию муниципального жилищного фонда, управлению муниципальными коммунально-бытовыми службами, службами благоустройства и озеленения района оказать принять к сведению.

2. Главе администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (В.А. Бережному):

1) провести инвентаризацию муниципального фонда расположенного на территории района;

2) предоставить потребность в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону на ремонт пустующих муниципальных помещений;

3) осуществлять контроль за реализацией по обустройству скейтплощадки в парке Дружба на бульваре Комарова;

4) на регулярной основе обеспечить работу по выявлению и ликвидации свалочных очагов на территории района;

5) подготовить предложения для выделения для благоустройства пешеходной зоны по ул. Добровольского, 11/2.

6) подготовить предложения на замену игрового оборудования по 64 детским площадкам.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы—
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

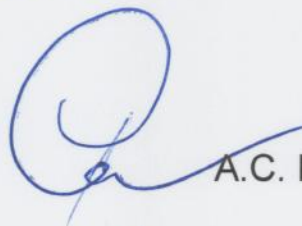
Глава администрации Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону



В.А. Бережной

Проект визируют:

И.о. заместителя главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

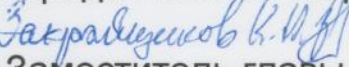


А.С. Пономарев

Правовое Управление
Администрации
города Ростова-на-Дону



О.А. Рыженко
Н.А. Зусикова


Заместитель главы
Администрации города
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А. Г. Новицкий

**Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О работе администрации Ворошиловского района
по содержанию муниципального жилищного фонда, управлению
муниципальными коммунально-бытовыми службами, службами
благоустройства и озеленения района».**

В соответствии с утвержденным Планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2023 год (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 10.01.2023 № 435), на повестку очередного июньского заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вынесен вопрос: «О работе администрации Ворошиловского района по содержанию муниципального жилищного фонда, управлению муниципальными коммунально-бытовыми службами, службами благоустройства и озеленения района».

Отчет о работе администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону по содержанию муниципального жилищного фонда, управлению муниципальными коммунально-бытовыми службами, службами благоустройства и озеленения района, отраженный в проекте решения Ростовской-на-Дону городской Думы, основан на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района по состоянию на текущую дату закреплено 1619 муниципальных квартир, из которых 98 квартир расположены в аварийном фонде.

В соответствии с Уставной деятельностью сотрудниками Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района проводится инвентаризация муниципального жилого фонда на предмет технического состояния помещений, инженерных коммуникаций, наличия индивидуальных приборов учета, а также правоустанавливающих документов нанимателей (договор социального найма, ордер).

С начала текущего года сотрудниками осуществлено обследование 510 помещений, по итогам которых составляются акты обследования для дальнейшей работы.

В ходе обследования нанимателям жилых помещений, которые проживают по ордеру вручаются памятки, о необходимости заключить договор социального найма с указанием необходимых для предоставления документов и контакты ответственных сотрудников.

В адрес нанимателей муниципальных квартир, которых не оказалось дома или отказались предоставлять доступ, направляются уведомления о необходимости предоставить доступ для обследования с указанием контактов сотрудников ответственных за данное направление.

Также на информационных досках многоквартирных домах, размещены объявления о том, что сотрудниками Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального

хозяйства» Ворошиловского района проводится инвентаризация муниципального жилого фонда.

Работа по данному направлению продолжается.

Частью 2 статьи 65 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение, осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

В связи с чем, в ходе проведения мониторинга муниципального жилого фонда выявляются пустующие квартиры.

По итогам полученных сведений формируются списки с потребностью проведения работ по пустующим квартирам, такие как вывоз мусора, капитальный ремонт помещений, также устанавливается потребность в оснащении муниципального фонда индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов.

По состоянию на текущую дату на территории района выявлено 66 пустующих жилых помещений, требующих проведение капитального ремонта, из них:

- по 40-ка пустующих, муниципальных помещений, расположенных по ул. Добровольского, 20, необходимо проведение строительно - монтажных работ, согласно ранее разработанной проектно-сметной документации на сумму 23 млн.руб.;

- по 23 помещениям, расположенным по пр. Ленина, 140а, 150А, ул.Орбитальная, 76/1, 88/1, 30/1, пер.Обуховский, 9, пр.Космонавтов, 26, ул.Добровольского, 5/4, пр.Королева, 12/2, ул.Герасименко, 11/14, ул.Стартовая, 8, ул.Врубовая, 17, необходимо разработать проектно-сметную документацию на строительно-монтажные работы с последующим получением положительного заключения сметной стоимости, на сумму 693 700 рублей;

- по 3 помещениям, расположенным по пр. Ленина, 90/2, ул.Добровольского, 20/1 и бул.Комарова, 7/1 необходимо выполнить корректировку ранее разработанной сметной документации на проведение строительно - монтажных работ с получением положительного заключения сметной стоимости, на сумму 258 тысяч рублей.

В Муниципальном казенном учреждении «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону на праве оперативного управления закреплено 60 нежилых помещений.

Вовлечено в экономический оборот 42 нежилых помещения, из которых по 8 помещениям заключены договора аренды, по 34 помещениям заключены договора безвозмездного пользования.

18 нежилых помещений не вовлечены в экономический оборот, из них:

5 помещений – места общего пользования;

3 помещения – используется учреждением МКУ «УЖКХ» (ул. Добровольского, 24 – отдел приватизации, Космонавтов, 18/2 - архив, Добровольского, 7/1 – отдел благоустройства);

1 помещение – избирательный участок на ул. Борков, 3/1;

2 помещения – аукционы на право заключения договора аренды муниципального имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона, в целях вовлечения их в дальнейшем в экономический оборот;

2 помещения – занимает Законодательное Собрание;

5 помещений – свободные

Нежилые помещения регулярно обследуются специалистом с выходом на место.

Выставлено 9 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона, в целях вовлечения их в дальнейшем в экономический оборот. По результатам проведения торгов 2 муниципальных помещения переданы в аренду, совершено 18 показов муниципальных нежилых помещений.

Для своевременного выставления аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества подготовлены пакеты документов для определения рыночной стоимости права пользования на условиях аренды.

Заключены 10 дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества, в том числе по индексации арендной платы.

4 договора аренды муниципального имущества заключены на новый срок. В Муниципальное казенное учреждение «Казна города Ростова-на-Дону» передано 3 нежилых помещения.

Ежеквартально сотрудниками Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района предоставляется отчетность в Департамент имущественно - земельных отношений о проделанной работе по сбору арендной платы и судебнo-претензионной работе с должниками.

Ежеквартальная подготовка отчетов во исполнение п.4 Протокола расширенного планерного совещания главы Администрации города Ростова-на-Дону от 05.02.2019 по вопросу исполнения плана мероприятий по изъятию свободных и используемых третьими лицами без правовых оснований объектов из оперативного управления Муниципальных казенных учреждений «Управление жилищно-коммунального хозяйства» районов в Казну для дальнейшего вовлечения их в экономический оборот.

Также по результатам проведенного мониторинга состояния помещений, занимаемых участковыми пунктами полиции, выявлено 3 помещения, расположенные по адресам: ул. Беляева, 24/1, пр. Королева, 15/1, ул.Новаторов,22а в отношении которых необходимо провести работы по капитальному ремонту.

По результатам управления муниципальными коммунально-бытовыми службами, службами благоустройства района проведена следующая работа.

В рамках содержания объектов улично-дорожной сети в 2022 году и за истекший период 2023 года выполнялся следующий комплекс работ: механизированное подметание проезжей части вакуумно-подметальной машиной с увлажнением; уборка заездных карманов и прочих труднодоступных мест вручную; мойка дорог; патрульная уборка проезжей части с применением мешков; механизированная мойка проезжей части комбинированными дорожными машинами; подметание тротуаров с применением мешков вручную; патрульная уборка тротуаров с применением мешков; мойка и уборка остановочных комплексов; мойка тротуаров из шланга поливочной машины, используется специализированная техника в количестве 57 единиц и 80 человек личного состава.

В указанный период выполнены работы по исправлению поперечного профиля оснований грунтовых дорог с добавлением нового материала (щебня) на 7 улицах общей площадью 17 100 кв. м:

- пер. Оптический, ул. Галактическая, ул. Пирогова, пер. Краевой, пер. Искрянский, пер. Якутский, ул. Печенежская, а также грейдированию дорог на 8 объектах:

- ул. Нежинская, ул. Березовская, ул. Аксаковская, ул. Пацаева, ул. Южная, ул. 2-я Гравитационная, ул. Чугуевская, пер. Туркменский.

Также, за счет сил привлеченных организаций на 10-ти дорогах, имеющих грунтовый тип покрытия, выполнено профилирование проезжей части по восстановлению покрытия площадью 8 500 кв. м,

в том числе с добавлением ФАЛа:

- пер. Ликбезовский, пер. Ялтинский, ул. Аксаковская, ул. Березовская, ул. Неженская, ул. Южная, ул. 2-я Гравитационная, ул. Чугуевская, пер. Туркменский, пер. Комитетский.

Выполнены работы по ремонту внутриквартальных проездов площадью 2 500 кв. м.

В 2022 году и истекший период 2023 года выдано 1 232 разрешения на проведение аварийных работ на инженерных сетях коммуникаций и 52 разрешения – на проведение плановых работ.

По результатам активного взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями выполнены работы по фрезерованию 200 кв. м асфальтового покрытия, уложено 100 кв. м асфальта возле памятника на территории военного учебного центра №183 (бывшее РАУ), устранены провалы и просадки в охранных зонах инженерных сетей на общей площади порядка 100 кв. м, не имеющих собственника, установлено 12 крышек смотровых колодцев на инженерных сетях, также не имеющих собственника.

В период проведения месячников чистоты ресурсоснабжающими организациями регулярно выделяется специализированная техника.

С целью предотвращения несанкционированных сбросов сточных вод в водные объекты, по результатам комиссионного обследования с участием

комитета по охране окружающей среды Администрации города и Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, приняты меры по тампонированию трех выпусков по ул. Южная, 65, ул. Задорная (ДНТ «Импульс»), ул. Благотворная, 53-55.

С целью предотвращения образования свалочных очагов, а также перехода на контейнерную систему сбора твердых коммунальных отходов на территории индивидуальной жилой застройки оборудовано 16 контейнерных площадок по ул. Нансена, ул. Нариманова, ул. Евдокимова, пер. Автомобильный, ул. Капустина.

За отчетный период ликвидировано 65,173 тыс. куб. м строительных и растительных отходов. Кроме этого, в рамках месячников чистоты организовано и проведено 13 субботников, вывезено 712 тонн отходов различного состава.

В 2022 году выполнено цветочное оформление цветами однолетниками на площади 1 027 кв. м в количестве 46 215 шт. (площади Космонавтов и Королева, парк Дружба на бульваре Комарова, скверы Гагарина и Северный, территория, прилегающая к администрации района), а также высажено 160 деревьев, 712 кустарников.

В осенний период 2022 года на площади 960 кв. м высажено:

- 43 200 тюльпанов на следующих объектах: площади Королева, Космонавтов, Борко, Евдокимова, Нариманова, Ларина, а также по пр. М. Нагибина, в том числе на въездном знаке, в парке Дружба на бульваре Комарова.

Кроме этого, организован День тюльпанонасаждения, в рамках которого высажено 3 000 луковиц цветов-многолетников (тюльпанов) по пр. Космонавтов в районе парка Дружба на бульваре Комарова.

В весенний период 2023 года планируется высадить цветов летников на площади 1 859 кв. м в количестве 83 641 шт. на следующих объектах:

- транспортные развязки Космонавтов, Королева, Борко, Евдокимова, Ларина, Нариманова, разворотное кольцо по ул. Капустина;

- пр. М. Нагибина - в створе пл. Ларина, в районе ДЮСШ № 10, въездной знак;

- парк Дружба на бульваре Комарова, бульвар Новоселов

- пр. Королёва, разделительная полоса на границе с Октябрьским районом.

Для обеспечения максимальной безопасности детей в рамках инициативного бюджетирования выполнено благоустройство спортивной и детской площадок по ул. Добровольского, 26. Проведены работы по посеву газона, установлено четыре детских спортивных комплекса, комплекс снарядов для воркаута, теннисный стол, беседка, малые архитектурные формы.

На детских игровых площадках по ул. Орбитальная, 40,42,52/1, 52-56,66/6,68/3,76/1,82, ул. Герасименко, 13, ул. Новаторов, 10а, ул. Добровольского, 8/2 установлено ограждение, информационные щиты, светильники уличного освещения, оборудовано три детских игровых

комплекса и пять элементов для разновозрастных категорий детей и подростков.

На детских игровых площадках по ул. Орбитальная, 40,42,52/1,68/3,76/1,82 обустроено искусственное покрытие.

Кроме этого, в первом полугодии текущего года планируется завершить установку новых игровых элементов на 9-ти детских площадках по пр. Космонавтов, 14/1, пр. Ленина, 111, 113-113/1, 119/1, пр. М. Нагибина, 37, пр. Королева, 18, 25/2, ул. Турмалиновская, 83, а также по пр. Королева, 1, с обустройством искусственного покрытия.

До 1 сентября текущего года планируется обустроить скейтплощадку в парке Дружба на бульваре Комарова.

С целью улучшения эстетического вида территории района и обеспечения зон отдыха жителей выполнено благоустройство пешеходной зоны по пр. Королева в створе ул. Добровольского в районе рынка «Шайба». За счет внебюджетных средств выполнено благоустройство сквера «Электроаппарат», в рамках которого обустроены детская и спортивная площадки с искусственным покрытием, проложены тротуарные дорожки с зонами отдыха, выполнено освещение, высажено более 140 деревьев лиственных и хвойных пород.

В апреле 2021 года получено разрешение на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2015 № 1300 для благоустройства пешеходной зоны по ул. Добровольского, 11/2. Однако до настоящего времени бюджетные средства на проведение данных работ не выделены.

На территории района расположено 170 муниципальных детских игровых площадок, на 64 из которых требуется замена игрового оборудования. В связи с ограниченным финансированием данных работ в различные инстанции поступают многочисленные жалобы от жителей на неудовлетворительное состояние площадок.

До конца не решен вопрос по капитальному ремонту внутриквартальных проездов. По результатам обследования их состояния выявлено, что на 19 объектах общей площадью 19 211 кв. м требуется проведение вышеуказанных работ.

А также не решен вопрос по достаточному выделению финансирования на ремонт пустующего муниципального жилья.

Глава администрации
Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону



В.А. Бережной

О работе администрации
Ворошиловского района по содержанию муниципального жилищного фонда,
управлению муниципальными коммунально-бытовыми службами, службами
благоустройства и озеленения района

На праве оперативного управления за МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района по состоянию на текущую дату закреплено 1619 муниципальных квартир, из которых 98 квартир расположены в аварийном фонде.

В соответствии с Уставной деятельностью сотрудниками Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района проводится инвентаризация муниципального жилого фонда на предмет технического состояния помещений, инженерных коммуникаций, наличия индивидуальных приборов учета, а также правоустанавливающих документов нанимателей (договор социального найма, ордер).

С начала текущего года сотрудниками осуществлено обследование 510 помещений, по итогам которых составляются акты обследования для дальнейшей работы.

В ходе обследования нанимателям жилых помещений, которые проживают по ордеру вручаются памятки, о необходимости заключить договор социального найма с указанием необходимых для предоставления документов и контакты ответственных сотрудников.

В адрес нанимателей муниципальных квартир, которых не оказалось дома или отказались предоставлять доступ, направляются уведомления о необходимости предоставить доступ для обследования с указанием контактов сотрудников ответственных за данное направление.

Также на информационных досках многоквартирных домов, размещены объявления о том, что сотрудниками Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района проводится инвентаризация муниципального жилого фонда.

Работа по данному направлению продолжается.

Частью 2 статьи 65 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное в наем жилое помещение, осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

В связи с чем, в ходе проведения мониторинга муниципального жилого фонда выявляются пустующие квартиры.

По итогам полученных сведений формируются списки с потребностью проведения работ по пустующим квартирам, такие как вывоз мусора, капитальный ремонт помещений, также устанавливается потребность в оснащении муниципального фонда индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов.

По состоянию на текущую дату на территории района выявлено 66 пустующих жилых помещений, требующих проведение капитального ремонта, из них:

- по 40-ка пустующим, муниципальным помещениям, расположенным по ул. Добровольского, 20, необходимо проведение строительно-монтажных работ, согласно ранее разработанной проектно-сметной документации на сумму 23 млн.руб.;

- по 23 помещениям, расположенным по пр. Ленина, 140а, 150А, ул.Орбитальная,76/1, 88/1, 30/1, пер.Обуховский,9, пр.Космонавтов,26, ул.Добровольского,5/4, пр.Королева,12/2, ул.Герасименко,11/14, ул.Стартовая,8, ул.Врубовая,17, необходимо разработать проектно-сметную документацию на строительно-монтажные работы с последующим получением положительного заключения сметной стоимости, на сумму 693 700 рублей;

- по 3 помещениям, расположенным по пр. Ленина, 90/2, ул. Добровольского,20/1 и бул. Комарова,7/1 необходимо выполнить корректировку ранее разработанной сметной документации на проведение строительно-монтажных работ с получение положительного заключения сметной стоимости, на сумму 258 тысяч рублей.

В Муниципальном казенном учреждении «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону на праве оперативного управления закреплено 60 нежилых помещений.

Вовлечено в экономический оборот 42 нежилых помещения, из которых по 8 помещениям заключены договоры аренды, по 34 помещениям заключены договоры безвозмездного пользования.

18 нежилых помещений не вовлечены в экономический оборот, из них:

5 помещений – места общего пользования;

3 помещения – используется учреждением МКУ «УЖКХ» (ул. Добровольского, 24 – отдел приватизации, Космонавтов, 18/2 - архив, Добровольского, 7/1 – отдел благоустройства);

1 помещение – избирательный участок на ул. Борко, 3/1;

2 помещения – аукционы на право заключения договора аренды муниципального имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона, в целях вовлечения их в дальнейшем в экономический оборот;

2 помещения – занимает Законодательное Собрание;

5 помещений – свободные

Нежилые помещения регулярно обследуются специалистом с выходом на место.

Выставлено 9 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона, в целях вовлечения их в дальнейшем в экономический оборот. По результатам проведения торгов 2 муниципальных помещения переданы в аренду, совершено 18 показов муниципальных нежилых помещений.

Для своевременного выставления аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества подготовлены пакеты документов для определения рыночной стоимости права пользования на условиях аренды.

Заключены 10 дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества, в том числе по индексации арендной платы.

4 договора аренды муниципального имущества заключены на новый срок. В Муниципальное казенное учреждение «Казна города Ростова-на-Дону» передано 3 нежилых помещения.

Ежеквартально сотрудниками Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района предоставляется отчетность в Департамент имущественно - земельных отношений о проделанной работе по сбору арендной платы и судебно-претензионной работе с должниками.

Ежеквартальная подготовка отчетов во исполнение п.4 Протокола расширенного планерного совещания главы Администрации города Ростова-на-Дону от 05.02.2019 по вопросу исполнения плана мероприятий по изъятию свободных и используемых третьими лицами без правовых оснований объектов из оперативного управления Муниципальных казенных учреждений «Управление жилищно-коммунального хозяйства» районов в Казну для дальнейшего вовлечения их в экономический оборот.

Также по результатам проведенного мониторинга состояния помещений, занимаемых участковыми пунктами полиции, выявлено 3 помещения, расположенные по адресам: ул. Беляева, 24/1, пр. Королева, 15/1, ул. Новаторов, 22а в отношении которых необходимо провести работы по капитальному ремонту.

По результатам управления муниципальными коммунально-бытовыми службами, службами благоустройства района проведена следующая работа.

В рамках содержания объектов улично-дорожной сети в 2022 году и за истекший период 2023 года выполнялся следующий комплекс работ: механизированное подметание проезжей части вакуумно-подметальной машиной с увлажнением; уборка заездных карманов и прочих труднодоступных мест вручную; мойка дорог; патрульная уборка проезжей части с применением мешков; механизированная мойка проезжей части комбинированными дорожными машинами; подметание тротуаров с применением мешков вручную; патрульная уборка тротуаров с применением мешков; мойка и уборка остановочных комплексов; мойка тротуаров из шланга поливочной машины, используется специализированная техника в количестве 57 единиц и 80 человек личного состава.

В указанный период выполнены работы по исправлению поперечного профиля оснований грунтовых дорог с добавлением нового материала (щебня) на 7 улицах общей площадью 17 100 кв. м:

- пер. Оптический, ул. Галактическая, ул. Пирогова, пер. Краевой, пер. Искрянский, пер. Якутский, ул. Печенежская,

а также грейдированию дорог на 8 объектах:

- ул. Нежинская, ул. Березовская, ул. Аксаковская, ул. Пацаева, ул. Южная, ул. 2-я Гравитационная, ул. Чугуевская, пер. Туркменский.

Также, за счет сил привлеченных организаций на 10-ти дорогах, имеющих грунтовый тип покрытия, выполнено профилирование проезжей части по восстановлению покрытия площадью 8 500 кв. м,

в том числе с добавлением ФАЛа:

- пер. Ликбезовский, пер. Ялтинский, ул. Аксаковская, ул. Березовская, ул. Неженская, ул. Южная, ул. 2-я Гравитационная, ул. Чугуевская, пер. Туркменский, пер. Комитетский.

Выполнены работы по ремонту внутриквартальных проездов площадью 2 500 кв. м.

В 2022 году и истекший период 2023 года выдано 1 232 разрешения на проведение аварийных работ на инженерных сетях коммуникаций

и 52 разрешения – на проведение плановых работ.

По результатам активного взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями выполнены следующие работы:

- фрезерование 200 кв. м асфальтового покрытия,
- уложено 100 кв. м асфальта возле памятника на территории военного учебного центра №183 (бывшее РАУ),

- устранены провалы и просадки в охранных зонах инженерных сетей, не имеющих собственника (балансодержателя), на общей площади около 100 кв. м,

- установлено 12 крышек смотровых колодцев на инженерных сетях, не имеющих собственника.

В период проведения месячников чистоты ресурсоснабжающими организациями регулярно выделяется специализированная техника.

С целью предотвращения несанкционированных сбросов сточных вод в водные объекты, по результатам комиссионного обследования с участием комитета по охране окружающей среды Администрации города и Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, приняты меры по тампонированию трех выпусков по ул. Южная, 65, ул. Задорная (ДНТ «Импульс»), ул. Благотворная, 53-55.

С целью предотвращения образования свалочных очагов, а также перехода на контейнерную систему сбора твердых коммунальных отходов на территории индивидуальной жилой застройки оборудовано 16 контейнерных площадок по ул. Нансена, ул. Нариманова, ул. Евдокимова, пер. Автомобильный, ул. Капустина.

За отчетный период ликвидировано 65,173 тыс. куб. м строительных и растительных отходов. Кроме этого, в рамках месячников чистоты организовано и проведено 13 субботников, вывезено 712 тонн отходов различного состава.

В 2022 году выполнено цветочное оформление цветами однолетниками на площади 1 027 кв. м в количестве 46 215 шт. (площади Космонавтов и Королева, парк Дружба на бульваре Комарова, скверы Гагарина и Северный, территория, прилегающая к администрации района), а также высажено 160 деревьев, 712 кустарников.

В осенний период 2022 года на площади 960 кв. м высажено:

- 43 200 тюльпанов на следующих объектах: площади Королева, Космонавтов, Борко, Евдокимова, Нариманова, Ларина, а также по пр. М. Нагибина, в том числе на въездном знаке, в парке Дружба на бульваре Комарова.

Кроме этого, организован День тюльпанонасаждения, в рамках которого высажено 3 000 луковиц цветов-многолетников (тюльпанов) по пр. Космонавтов в районе парка Дружба на бульваре Комарова.

В весенний период 2023 года планируется высадить цветов летников на площади 1 859 кв. м в количестве 83 641 шт. на следующих объектах:

- транспортные развязки Космонавтов, Королева, Борко, Евдокимова, Ларина, Нариманова, разворотное кольцо по ул. Капустина;
- пр. М. Нагибина - в створе пл. Ларина, в районе ДЮСШ № 10, въездной знак;
- парк Дружба на бульваре Комарова, бульвар Новоселов
- пр. Королёва, разделительная полоса на границе с Октябрьским районом.

Для обеспечения максимальной безопасности детей в рамках инициативного бюджетирования выполнено благоустройство спортивной и детской площадок по ул. Добровольского, 26.

На детских игровых площадках по ул. Орбитальная, 40, 42, 52/1, 52-56, 66/6, 68/3, 76/1, 82, ул. Герасименко, 13, ул. Новаторов, 10а, ул. Добровольского, 8/2 установлено ограждение, информационные щиты, светильники уличного освещения, оборудовано три детских игровых комплекса и пять элементов для разновозрастных категорий детей и подростков.

На детских игровых площадках по ул. Орбитальная, 40, 42, 52/1, 68/3, 76/1, 82 обустроено искусственное покрытие.

Кроме этого, в первом полугодии текущего года планируется завершить установку новых игровых элементов на 9-ти детских площадках по пр. Космонавтов, 14/1, пр. Ленина, 111, 113-113/1, 119/1, пр. М. Нагибина, 37, пр. Королева, 18, 25/2, ул. Турмалиновская, 83, а также по пр. Королева, 1, с обустройством искусственного покрытия.

До 1 сентября текущего года планируется обустроить скейтплощадку в парке Дружба на бульваре Комарова.

С целью улучшения эстетического вида территории района и обеспечения зон отдыха жителей выполнено благоустройство пешеходной зоны по пр. Королева в створе ул. Добровольского в районе рынка «Шайба». За счет внебюджетных средств выполнено благоустройство сквера «Электроаппарат», в рамках которого обустроены детская и спортивная площадки с искусственным покрытием, проложены тротуарные дорожки с зонами отдыха, выполнено освещение, высажено более 140 деревьев лиственных и хвойных пород.

Вместе с тем, остаются не решенными следующие вопросы.

В апреле 2021 года получено разрешение на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2015 № 1300 для благоустройства пешеходной зоны по ул. Добровольского, 11/2. Однако до настоящего времени бюджетные средства на проведение данных работ не выделены.

На территории района расположено 170 муниципальных детских игровых площадок, на 64 из которых требуется замена игрового оборудования. В связи с ограниченным финансированием данных работ в различные инстанции поступают многочисленные жалобы от жителей на неудовлетворительное состояние площадок.

До конца не решен вопрос по капитальному ремонту внутриквартальных проездов. По результатам обследования их состояния выявлено, что на 19 объектах общей площадью 19 211 кв. м требуется проведение вышеуказанных работ.

А также не решен вопрос по достаточному выделению финансирования на ремонт пустующего муниципального жилья.

Глава администрации
Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону



В.А. Бережной